

Управляем НЕБОМ

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР НЕБО
МОСКВА, УЛ. АВИАТОРОВ, 3А





О ПРОЕКТЕ

Общая площадь (ГВА)
включая подземный
паркинг | **53 500 кв.м.**

Арендопригодная
площадь (GLA) | **32 000 кв.м.**

Этажность | **3 этажа**

Паркинг | **700 м/м**

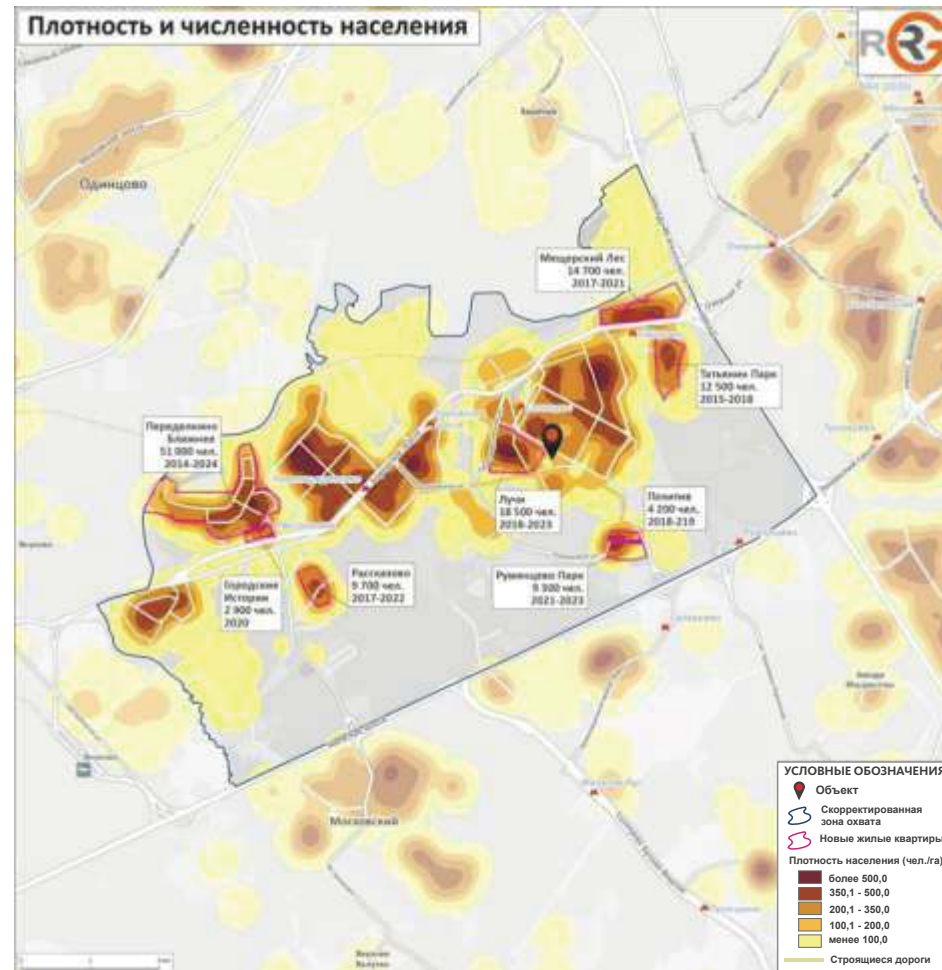
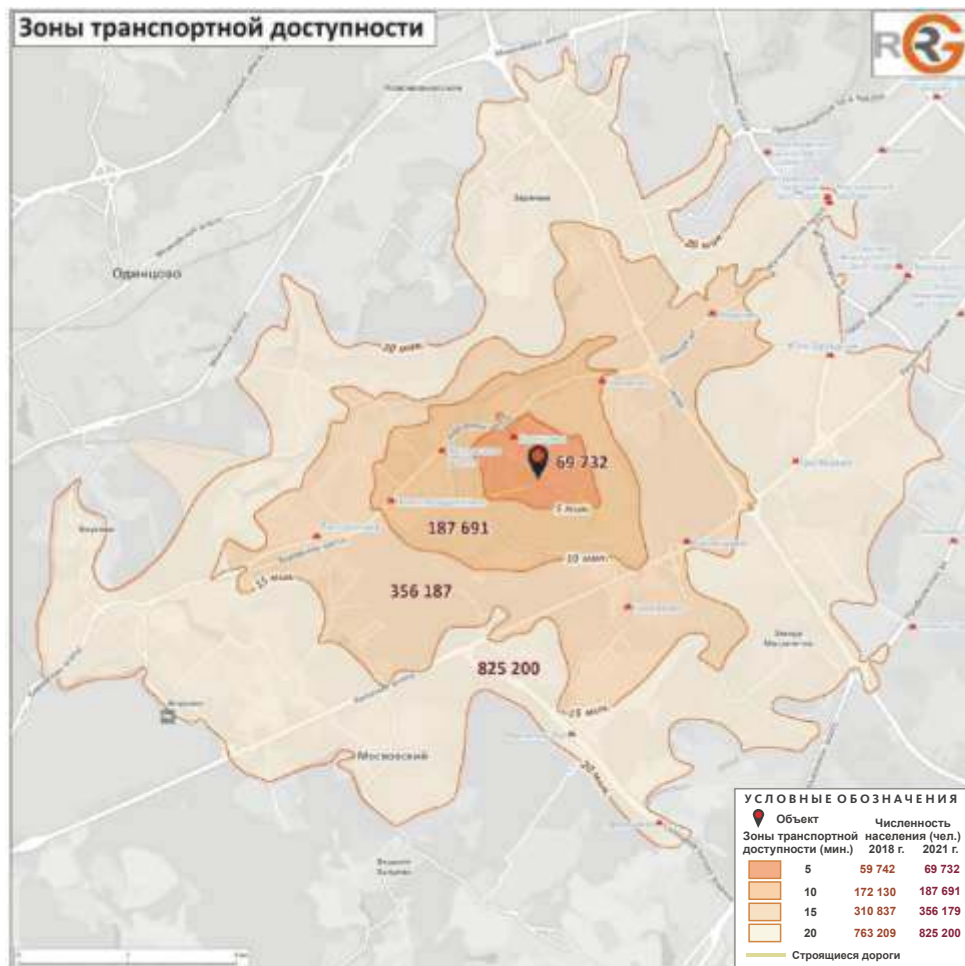
Дата открытия | **16 декабря
2021 года**

ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРЦ НЕБО

1-я зона охвата
2-я зона охвата
3-я зона охвата

2019
59 837 человек
172 130 человек
310 837 человек

2022
74 679 человек
195 471 человек
380 249 человек





ИНФРАСТРУКТУРА

ТРЦ Небо расположен на ул. Авиаторов, д.3А в густонаселенном районе Солнцево.



ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

К старой высокоплотной застройке Солнцево и новым корпусам ЖК «Лучи-1»; ЖК «Лучи-2». К станции метро Солнцево Калининско-Солнцевской линии к Центральному парку Солнцево.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Наличие автобусных остановок-ключевых внутрирайонных маршрутов, а так же маршрутов, соединяющих районов Солнцево с районом Мещерский лес, ж/д станцией Солнечная Киевской ж.д.

Удобные автомобильные подъезды к ТРЦ «Небо» с ул. Авиаторов и ул. Юлиана Семенова.



О ТРЦ «НЕБО»

Многофункциональный семейный торгово-развлекательный центр межрайонного формата. «Небо» расположен главным фасадом к улице Авиаторов. 4-х уровневое здание имеет подземную и наземную парковку, а также общественно-развлекательную благоустроенную зону.

К основному корпусу примыкает здание ОДЦ, которое несет общественно-деловую функцию. Авторы проекта были вдохновлены темой авиации. Здание получило воздушный силуэт, с большим витражным остеклением и высокими воздушными колоннами. На третьем этаже, практически во всю длину главного фасада расположена открытая терраса.





КОНЦЕПЦИЯ

ТРЦ межрайонного формата, задача которого удовлетворить каждодневные и базовые потребности жителей района Солнцево и окружающих территорий. Продуктовый супермаркет, спортивные магазины, косметика и парфюмерия, а так же моно-бренды, гипермаркет электроники, товары для дома, одежда базового гардероба, одежда для детей. Так же включен в себя якорный федеральный обувной магазин в сегменте масс-маркет, который поддержан в общем тенант-микс обувной галерее.



ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

ТРЦ межрайонного назначения, задача которого удовлетворять каждодневные и базовые потребности посетителей зоны охвата. Целевая аудитория ТРЦ «Небо» делится на жителей сложившейся застройки Солнцево и посетителей, проживающих в новых кварталах ЖК «Лучи». Это условие диктует новый подход к формированию концепции, где будут сочетаться удобное и комфортное место для отдыха и ежедневные покупки рядом с домом.

- ✓ В ТРЦ представлены продукты, одежда, техника, услуги, еда, отдых и развлечения под одной крышей.
- ✓ Для разных групп целевой аудитории создано универсальное food пространство. Фуд-корт со стандартным набором арендаторов, а для более модного и требовательного посетителя расположены арендаторы food hall сегмента, где представлены концепции различных кухонь мира. В проекте предусмотрены рестораны и кафе с открытыми террасами для различных целевых групп.
- ✓ В ТРЦ присутствуют все группы товаров и услуг, которые востребованы у целевой аудитории на каждодневной основе.

Наша задача – это создать привычку возвращаться в наш ТРЦ (3 раза в неделю), стать точкой притяжения не только в будни, но и в выходные.

TENANT-MIX

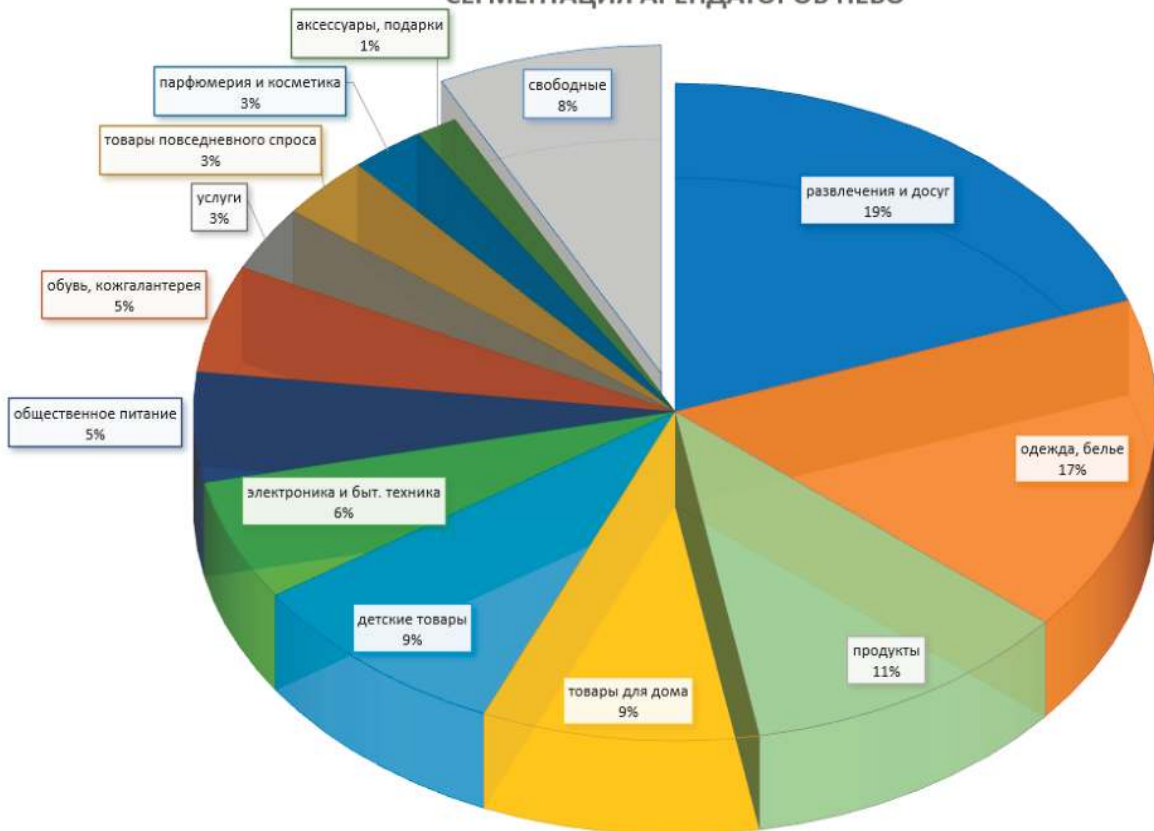
Основные товарные категории:

- ✓ Развлечения и досуг: 19%
- ✓ Одежда, Белье: 17%
- ✓ Продукты: 11%
- ✓ Товары для дома: 9%
- ✓ Детские товары: 9%
- ✓ Электроника: 6%
- ✓ Общественное питание: 5%
- ✓ Обувь, кожгалантерея: 5%
- ✓ Услуги: 3%
- ✓ Товары повседневного спроса: 3%

Для межрайонного ТРЦ хорошая доля развлечений и досуга, одежды, продуктов, товаров для дома и бытовой техники.

Небольшая доля общественного питания, услуг, товаров

СЕГМЕНТАЦИЯ АРЕНДАТОРОВ НЕБО



м Солнцево

ул. Авиаторов

ПЛАНИРОВКИ ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



EUROSPAR

ул. Юлиана Семенова

м Солнцево

ул. Авиаторов

ПЛАНИРОВКИ ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА

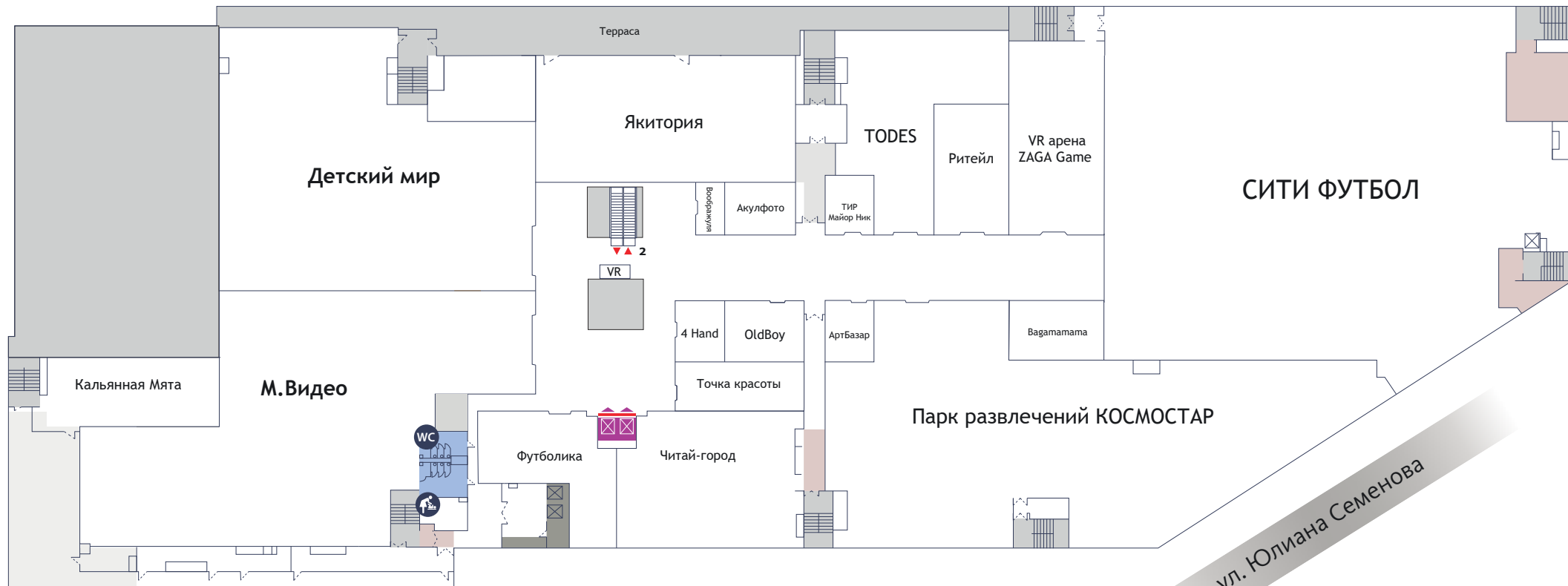


ул. Юлиана Семенова

м Солнцево

ул. Авиаторов

ПЛАНИРОВКИ ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА





НАГРАДЫ

Торгово-развлекательный центр Небо в Солнцево стал лучшим торговым центром в номинации "Средний торговый центр" профессиональной премии CRE Awards 2023, получив "Золотой кирпич".



GILLESPIES



Limak Marash

НЕБО

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

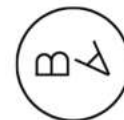


GILLESPIES





GILLESPIES



НЕБО



Limak Marash

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



GILLESPIES



НЕБО 

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

МНЕ БЫ В НЕБО

УК СТОЛИЦА МЕНЕДЖМЕНТ,
МОСКВА, УЛ. ЛЕНИНСКАЯ СЛОБОДА, Д. 19
БЦ OMEGA PLAZA, ОФИС 5.042
ОТДЕЛ АРЕНДЫ: ТЕЛ.: +7 (495) 984 70 10
ТРЦ НЕБО: ТЕЛ.: +7 (495) 197 88 08
arendanebo@stol.ru
nebo-moscow.ru
arendanebo.ru